

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001857 от 10.02.2023

Жилой дом (улица Гражданская 4-я) - г. Москва, внутригородское муниципальное образование Богородское,  
Улица Гражданская 4-я

Дата первичного размещения: 31.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СТРОЙВОС"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СТРОЙВОС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>107150</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гражданская 4-я</b>                                |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 33/1; Строение: 2</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Комната: 17</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (969) 900-25-71</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@uppn8.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>stroivos.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Гилев</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СТРОЙВОС"</b>   |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9718108381</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ "СТРОЙВОС"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9718108381</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746712570</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.07.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московское Учебно-производственное предприятие №8 ВОС</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7718023494</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                           |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-452,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 821,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>294 632,00 тыс. руб.</b> |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>ВАО</b>   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Богородское</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Гражданская 4-я</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>33/1</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Москва , внутригородское муниципальное образование Богородское, ул.Гражданская 4-я<br/>(земельный участок с кадастровым номером 77:03:0001010:5660)</b>    |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24623,03 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов<br/>(кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 371,83 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 199,28 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 571,11 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>5</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>10</b>                            |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосгоргеотрест</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОЛОГИЯ</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7716650725</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБК Проект</b>      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7709805840</b>                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСВО</b>             |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7712005121</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГефестСвязьСтрой</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9701053448</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТ-СТРОЙГРУПП</b>    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9701053448</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-1-1047-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0465-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725749664</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.08.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-048326-2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9717012920</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Вдохновение ЖК Вдохновение</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Моспромстройинжиниринг"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7704040517</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>       |        |  |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-113000-018142-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.03.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.03.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МОСГОССТРОЙНАДЗОР</b>  |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-113000-018142-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.03.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.03.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2022</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МОСГОССТРОЙНАДЗОР</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-113000-018142-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.03.2019</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.10.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.11.2022</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет Государственного строительного надзора города Москвы</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                       |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Бн</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Департамент Земельных Ресурсов</b>  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>377-03 ДЗР</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>30.06.2009</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>24.04.2015</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общественная организация</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»</b>                          |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7710031863</b>   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:03:0001010:5660</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 404,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри дворовой территории, детский игровой комплекс ИКС-1.30; качели КАЧ-1,5; песочница МФ-1,17</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри дворовой территории; спортивный комплекс 7912; качалка – балансир КАЧ-1,4</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутридворовая территория Площадка ТБО с навесом на 4 контейнера</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев, кустарников, организация и разбивка цветников</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Все элементы благоустройства планируется освещать светильниками</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Декоративные подпорные стены</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3.96 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>21.65 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>35 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>26 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5587 ДП-В</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2019</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>78 722,31 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5588 ДП-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76 083,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦТП МОЭК</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720302417</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-ТУ1-01-171121/19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 037 001,07 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСВОДОСТОК</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1986/17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОЭСК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-18-00-186171/102/МС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>457 213,19 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Учреждение</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГКУ г. Москвы Центр координации ГУ ИС</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7709824226</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Российские сети вещания и оповещения</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7712005121</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>212        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>168      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>123           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>45 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2.00              | 1.00           | 103.38               | 3                 | 52.34                      | 3.1                 |
| 2              | Квартира   | 2.00              | 1.00           | 45.69                | 1                 | 18.05                      | 3.1                 |
| 3              | Квартира   | 2.00              | 1.00           | 70.86                | 2                 | 36.26                      | 3.1                 |
| 4              | Квартира   | 2.00              | 1.00           | 71.04                | 2                 | 36.37                      | 3.1                 |
| 5              | Квартира   | 3.00              | 1.00           | 103.38               | 3                 | 52.34                      | 3.1                 |
| 6              | Квартира   | 3.00              | 1.00           | 53.45                | 1                 | 18.05                      | 3.1                 |
| 7              | Квартира   | 3.00              | 1.00           | 70.91                | 2                 | 36.26                      | 3.1                 |
| 8              | Квартира   | 3.00              | 1.00           | 71.09                | 2                 | 36.37                      | 3.1                 |
| 9              | Квартира   | 4.00              | 1.00           | 102.31               | 3                 | 47.47                      | 3.1                 |
| 10             | Квартира   | 4.00              | 1.00           | 53.41                | 1                 | 18.05                      | 3.1                 |
| 11             | Квартира   | 4.00              | 1.00           | 70.80                | 2                 | 36.26                      | 3.1                 |
| 12             | Квартира   | 4.00              | 1.00           | 70.98                | 2                 | 36.37                      | 3.1                 |
| 13             | Квартира   | 5.00              | 1.00           | 102.31               | 3                 | 47.47                      | 3.1                 |
| 14             | Квартира   | 5.00              | 1.00           | 53.41                | 1                 | 18.05                      | 3.1                 |
| 15             | Квартира   | 5.00              | 1.00           | 70.80                | 2                 | 36.26                      | 3.1                 |

|    |          |      |      |        |   |       |     |
|----|----------|------|------|--------|---|-------|-----|
| 16 | Квартира | 5.00 | 1.00 | 70.98  | 2 | 36.37 | 3.1 |
| 17 | Квартира | 6.00 | 1.00 | 102.31 | 3 | 47.47 | 3.1 |
| 18 | Квартира | 6.00 | 1.00 | 53.41  | 1 | 18.05 | 3.1 |
| 19 | Квартира | 6.00 | 1.00 | 70.80  | 2 | 36.26 | 3.1 |
| 20 | Квартира | 6.00 | 1.00 | 70.98  | 2 | 36.37 | 3.1 |
| 21 | Квартира | 2.00 | 2.00 | 117.35 | 3 | 56.38 | 3.1 |
| 22 | Квартира | 2.00 | 2.00 | 49.09  | 1 | 16.12 | 3.1 |
| 23 | Квартира | 2.00 | 2.00 | 49.07  | 1 | 16.11 | 3.1 |
| 24 | Квартира | 2.00 | 2.00 | 57.01  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 25 | Квартира | 2.00 | 2.00 | 57.00  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 26 | Квартира | 2.00 | 2.00 | 49.08  | 1 | 16.06 | 3.1 |
| 27 | Квартира | 3.00 | 2.00 | 117.33 | 3 | 56.38 | 3.1 |
| 28 | Квартира | 3.00 | 2.00 | 57.58  | 1 | 16.12 | 3.1 |
| 29 | Квартира | 3.00 | 2.00 | 57.57  | 1 | 16.11 | 3.1 |
| 30 | Квартира | 3.00 | 2.00 | 62.00  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 31 | Квартира | 3.00 | 2.00 | 62.00  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 32 | Квартира | 3.00 | 2.00 | 57.73  | 1 | 16.06 | 3.1 |
| 33 | Квартира | 4.00 | 2.00 | 117.32 | 3 | 56.38 | 3.1 |
| 34 | Квартира | 4.00 | 2.00 | 57.58  | 1 | 16.12 | 3.1 |
| 35 | Квартира | 4.00 | 2.00 | 57.57  | 1 | 16.11 | 3.1 |
| 36 | Квартира | 4.00 | 2.00 | 62.01  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 37 | Квартира | 4.00 | 2.00 | 62.00  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 38 | Квартира | 4.00 | 2.00 | 57.73  | 1 | 16.06 | 3.1 |
| 39 | Квартира | 5.00 | 2.00 | 117.32 | 3 | 56.38 | 3.1 |
| 40 | Квартира | 5.00 | 2.00 | 57.58  | 1 | 16.12 | 3.1 |
| 41 | Квартира | 5.00 | 2.00 | 57.57  | 1 | 16.11 | 3.1 |
| 42 | Квартира | 5.00 | 2.00 | 62.01  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 43 | Квартира | 5.00 | 2.00 | 62.00  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 44 | Квартира | 5.00 | 2.00 | 57.73  | 1 | 16.06 | 3.1 |
| 45 | Квартира | 6.00 | 2.00 | 117.32 | 3 | 56.38 | 3.1 |

|    |          |      |      |        |   |       |     |
|----|----------|------|------|--------|---|-------|-----|
| 46 | Квартира | 6.00 | 2.00 | 57.58  | 1 | 16.12 | 3.1 |
| 47 | Квартира | 6.00 | 2.00 | 57.57  | 1 | 16.11 | 3.1 |
| 48 | Квартира | 6.00 | 2.00 | 62.01  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 49 | Квартира | 6.00 | 2.00 | 62.00  | 2 | 34.03 | 3.1 |
| 50 | Квартира | 6.00 | 2.00 | 57.73  | 1 | 16.06 | 3.1 |
| 51 | Квартира | 7.00 | 2.00 | 115.41 | 2 | 39.88 | 3.1 |
| 52 | Квартира | 7.00 | 2.00 | 199.26 | 4 | 84.17 | 3.1 |
| 53 | Квартира | 8.00 | 2.00 | 115.41 | 2 | 39.88 | 3.1 |
| 54 | Квартира | 8.00 | 2.00 | 199.20 | 4 | 84.17 | 3.1 |
| 55 | Квартира | 9.00 | 2.00 | 115.28 | 2 | 39.88 | 3.1 |
| 56 | Квартира | 9.00 | 2.00 | 198.99 | 4 | 84.17 | 3.1 |
| 57 | Квартира | 2.00 | 3.00 | 79.55  | 1 | 65.89 | 3.1 |
| 58 | Квартира | 2.00 | 3.00 | 59.24  | 1 | 46.49 | 3.1 |
| 59 | Квартира | 2.00 | 3.00 | 37.08  | 1 | 32.91 | 3.1 |
| 60 | Квартира | 2.00 | 3.00 | 37.06  | 1 | 32.91 | 3.1 |
| 61 | Квартира | 2.00 | 3.00 | 65.25  | 1 | 53.84 | 3.1 |
| 62 | Квартира | 3.00 | 3.00 | 79.55  | 1 | 65.89 | 3.1 |
| 63 | Квартира | 3.00 | 3.00 | 59.23  | 1 | 46.49 | 3.1 |
| 64 | Квартира | 3.00 | 3.00 | 36.99  | 1 | 32.83 | 3.1 |
| 65 | Квартира | 3.00 | 3.00 | 36.97  | 1 | 32.82 | 3.1 |
| 66 | Квартира | 3.00 | 3.00 | 65.25  | 1 | 53.84 | 3.1 |
| 67 | Квартира | 4.00 | 3.00 | 79.55  | 1 | 65.89 | 3.1 |
| 68 | Квартира | 4.00 | 3.00 | 59.24  | 1 | 46.49 | 3.1 |
| 69 | Квартира | 4.00 | 3.00 | 40.40  | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 70 | Квартира | 4.00 | 3.00 | 40.52  | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 71 | Квартира | 4.00 | 3.00 | 65.25  | 1 | 53.84 | 3.1 |
| 72 | Квартира | 5.00 | 3.00 | 79.55  | 1 | 65.89 | 3.1 |
| 73 | Квартира | 5.00 | 3.00 | 59.24  | 1 | 46.49 | 3.1 |
| 74 | Квартира | 5.00 | 3.00 | 40.40  | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 75 | Квартира | 5.00 | 3.00 | 40.53  | 1 | 33.24 | 3.1 |

|     |          |       |      |       |   |       |     |
|-----|----------|-------|------|-------|---|-------|-----|
| 76  | Квартира | 5.00  | 3.00 | 65.25 | 1 | 53.84 | 3.1 |
| 77  | Квартира | 6.00  | 3.00 | 79.55 | 1 | 65.89 | 3.1 |
| 78  | Квартира | 6.00  | 3.00 | 59.24 | 1 | 46.49 | 3.1 |
| 79  | Квартира | 6.00  | 3.00 | 40.40 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 80  | Квартира | 6.00  | 3.00 | 40.53 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 81  | Квартира | 6.00  | 3.00 | 65.25 | 1 | 53.84 | 3.1 |
| 82  | Квартира | 7.00  | 3.00 | 79.55 | 1 | 65.89 | 3.1 |
| 83  | Квартира | 7.00  | 3.00 | 59.24 | 1 | 46.49 | 3.1 |
| 84  | Квартира | 7.00  | 3.00 | 40.40 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 85  | Квартира | 7.00  | 3.00 | 40.53 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 86  | Квартира | 7.00  | 3.00 | 65.25 | 1 | 53.84 | 3.1 |
| 87  | Квартира | 8.00  | 3.00 | 79.55 | 1 | 65.89 | 3.1 |
| 88  | Квартира | 8.00  | 3.00 | 59.26 | 1 | 46.49 | 3.1 |
| 89  | Квартира | 8.00  | 3.00 | 40.39 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 90  | Квартира | 8.00  | 3.00 | 40.52 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 91  | Квартира | 8.00  | 3.00 | 65.26 | 1 | 53.84 | 3.1 |
| 92  | Квартира | 9.00  | 3.00 | 79.55 | 1 | 65.91 | 3.1 |
| 93  | Квартира | 9.00  | 3.00 | 59.26 | 1 | 46.49 | 3.1 |
| 94  | Квартира | 9.00  | 3.00 | 40.39 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 95  | Квартира | 9.00  | 3.00 | 40.52 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 96  | Квартира | 9.00  | 3.00 | 65.14 | 1 | 56.94 | 3.1 |
| 97  | Квартира | 10.00 | 3.00 | 79.44 | 1 | 65.91 | 3.1 |
| 98  | Квартира | 10.00 | 3.00 | 59.13 | 1 | 46.49 | 3.1 |
| 99  | Квартира | 10.00 | 3.00 | 40.30 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 100 | Квартира | 10.00 | 3.00 | 40.92 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 101 | Квартира | 10.00 | 3.00 | 65.14 | 1 | 53.94 | 3.1 |
| 102 | Квартира | 1.00  | 4.00 | 54.05 | 1 | 50.08 | 3.1 |
| 103 | Квартира | 1.00  | 4.00 | 38.09 | 1 | 32.96 | 3.1 |
| 104 | Квартира | 1.00  | 4.00 | 33.59 | 1 | 27.85 | 3.1 |
| 105 | Квартира | 2.00  | 4.00 | 67.02 | 1 | 55.23 | 3.1 |

|     |          |      |      |       |   |       |     |
|-----|----------|------|------|-------|---|-------|-----|
| 106 | Квартира | 2.00 | 4.00 | 37.07 | 1 | 32.92 | 3.1 |
| 107 | Квартира | 2.00 | 4.00 | 37.07 | 1 | 32.92 | 3.1 |
| 108 | Квартира | 2.00 | 4.00 | 54.04 | 1 | 50.07 | 3.1 |
| 109 | Квартира | 2.00 | 4.00 | 64.85 | 1 | 57.22 | 3.1 |
| 110 | Квартира | 2.00 | 4.00 | 67.89 | 1 | 59.32 | 3.1 |
| 111 | Квартира | 3.00 | 4.00 | 67.02 | 1 | 55.23 | 3.1 |
| 112 | Квартира | 3.00 | 4.00 | 36.98 | 1 | 32.83 | 3.1 |
| 113 | Квартира | 3.00 | 4.00 | 36.98 | 1 | 32.83 | 3.1 |
| 114 | Квартира | 3.00 | 4.00 | 53.90 | 1 | 49.93 | 3.1 |
| 115 | Квартира | 3.00 | 4.00 | 64.71 | 1 | 57.08 | 3.1 |
| 116 | Квартира | 3.00 | 4.00 | 67.89 | 1 | 59.32 | 3.1 |
| 117 | Квартира | 4.00 | 4.00 | 67.02 | 1 | 55.23 | 3.1 |
| 118 | Квартира | 4.00 | 4.00 | 40.54 | 1 | 33.31 | 3.1 |
| 119 | Квартира | 4.00 | 4.00 | 40.39 | 1 | 33.31 | 3.1 |
| 120 | Квартира | 4.00 | 4.00 | 58.09 | 1 | 51.34 | 3.1 |
| 121 | Квартира | 4.00 | 4.00 | 68.25 | 1 | 57.83 | 3.1 |
| 122 | Квартира | 4.00 | 4.00 | 68.11 | 1 | 59.55 | 3.1 |
| 123 | Квартира | 5.00 | 4.00 | 66.94 | 1 | 56.23 | 3.1 |
| 124 | Квартира | 5.00 | 4.00 | 40.53 | 1 | 33.31 | 3.1 |
| 125 | Квартира | 5.00 | 4.00 | 40.39 | 1 | 33.31 | 3.1 |
| 126 | Квартира | 5.00 | 4.00 | 58.10 | 1 | 51.34 | 3.1 |
| 127 | Квартира | 5.00 | 4.00 | 68.13 | 1 | 57.72 | 3.1 |
| 128 | Квартира | 5.00 | 4.00 | 68.13 | 1 | 59.55 | 3.1 |
| 129 | Квартира | 6.00 | 4.00 | 66.94 | 1 | 55.23 | 3.1 |
| 130 | Квартира | 6.00 | 4.00 | 40.53 | 1 | 33.25 | 3.1 |
| 131 | Квартира | 6.00 | 4.00 | 40.39 | 1 | 33.24 | 3.1 |
| 132 | Квартира | 6.00 | 4.00 | 58.10 | 1 | 51.34 | 3.1 |
| 133 | Квартира | 6.00 | 4.00 | 68.13 | 1 | 57.72 | 3.1 |
| 134 | Квартира | 6.00 | 4.00 | 68.13 | 1 | 59.55 | 3.1 |
| 135 | Квартира | 7.00 | 4.00 | 66.94 | 1 | 55.23 | 3.1 |

|     |          |       |      |        |   |        |     |
|-----|----------|-------|------|--------|---|--------|-----|
| 136 | Квартира | 7.00  | 4.00 | 40.53  | 1 | 33.31  | 3.1 |
| 137 | Квартира | 7.00  | 4.00 | 40.39  | 1 | 33.31  | 3.1 |
| 138 | Квартира | 7.00  | 4.00 | 58.10  | 1 | 51.34  | 3.1 |
| 139 | Квартира | 7.00  | 4.00 | 68.13  | 1 | 57.72  | 3.1 |
| 140 | Квартира | 7.00  | 4.00 | 68.13  | 1 | 59.55  | 3.1 |
| 141 | Квартира | 8.00  | 4.00 | 66.92  | 1 | 55.22  | 3.1 |
| 142 | Квартира | 8.00  | 4.00 | 40.55  | 1 | 33.21  | 3.1 |
| 143 | Квартира | 8.00  | 4.00 | 123.25 | 1 | 109.17 | 3.1 |
| 144 | Квартира | 9.00  | 4.00 | 66.85  | 1 | 55.1   | 3.1 |
| 145 | Квартира | 9.00  | 4.00 | 40.50  | 1 | 33.25  | 3.1 |
| 146 | Квартира | 9.00  | 4.00 | 123.20 | 1 | 109.18 | 3.1 |
| 147 | Квартира | 10.00 | 4.00 | 66.92  | 1 | 55.22  | 3.1 |
| 148 | Квартира | 10.00 | 4.00 | 40.49  | 1 | 33.31  | 3.1 |
| 149 | Квартира | 10.00 | 4.00 | 123.15 | 1 | 109.17 | 3.1 |
| 150 | Квартира | 1.00  | 5.00 | 42.58  | 1 | 38.39  | 3.1 |
| 151 | Квартира | 1.00  | 5.00 | 52.41  | 1 | 48.05  | 3.1 |
| 152 | Квартира | 1.00  | 5.00 | 52.00  | 1 | 47.54  | 3.1 |
| 153 | Квартира | 1.00  | 5.00 | 38.41  | 1 | 33.95  | 3.1 |
| 154 | Квартира | 1.00  | 5.00 | 37.58  | 1 | 33.23  | 3.1 |
| 155 | Квартира | 1.00  | 5.00 | 33.24  | 1 | 27.65  | 3.1 |
| 156 | Квартира | 2.00  | 5.00 | 45.64  | 1 | 38.25  | 3.1 |
| 157 | Квартира | 2.00  | 5.00 | 54.10  | 1 | 46.41  | 3.1 |
| 158 | Квартира | 2.00  | 5.00 | 53.69  | 1 | 45.88  | 3.1 |
| 159 | Квартира | 2.00  | 5.00 | 41.78  | 1 | 34.27  | 3.1 |
| 160 | Квартира | 2.00  | 5.00 | 39.39  | 1 | 35.04  | 3.1 |
| 161 | Квартира | 2.00  | 5.00 | 34.96  | 1 | 26.3   | 3.1 |
| 162 | Квартира | 2.00  | 5.00 | 71.30  | 1 | 60.89  | 3.1 |
| 163 | Квартира | 2.00  | 5.00 | 87.40  | 1 | 78.44  | 3.1 |
| 164 | Квартира | 3.00  | 5.00 | 45.64  | 1 | 38.42  | 3.1 |
| 165 | Квартира | 3.00  | 5.00 | 54.10  | 1 | 46.41  | 3.1 |

|     |          |      |      |       |   |       |     |
|-----|----------|------|------|-------|---|-------|-----|
| 166 | Квартира | 3.00 | 5.00 | 53.69 | 1 | 45.88 | 3.1 |
| 167 | Квартира | 3.00 | 5.00 | 41.78 | 1 | 34.27 | 3.1 |
| 168 | Квартира | 3.00 | 5.00 | 39.39 | 1 | 35.04 | 3.1 |
| 169 | Квартира | 3.00 | 5.00 | 34.96 | 1 | 26.19 | 3.1 |
| 170 | Квартира | 3.00 | 5.00 | 71.30 | 1 | 60.89 | 3.1 |
| 171 | Квартира | 3.00 | 5.00 | 87.40 | 1 | 78.44 | 3.1 |
| 172 | Квартира | 4.00 | 5.00 | 45.63 | 1 | 38.25 | 3.1 |
| 173 | Квартира | 4.00 | 5.00 | 54.10 | 1 | 46.41 | 3.1 |
| 174 | Квартира | 4.00 | 5.00 | 53.70 | 1 | 45.88 | 3.1 |
| 175 | Квартира | 4.00 | 5.00 | 41.78 | 1 | 34.27 | 3.1 |
| 176 | Квартира | 4.00 | 5.00 | 39.39 | 1 | 35.04 | 3.1 |
| 177 | Квартира | 4.00 | 5.00 | 34.96 | 1 | 26.3  | 3.1 |
| 178 | Квартира | 4.00 | 5.00 | 71.57 | 1 | 60.89 | 3.1 |
| 179 | Квартира | 4.00 | 5.00 | 87.41 | 1 | 78.45 | 3.1 |
| 180 | Квартира | 5.00 | 5.00 | 45.52 | 1 | 38.3  | 3.1 |
| 181 | Квартира | 5.00 | 5.00 | 54.10 | 1 | 46.41 | 3.1 |
| 182 | Квартира | 5.00 | 5.00 | 53.70 | 1 | 45.88 | 3.1 |
| 183 | Квартира | 5.00 | 5.00 | 41.78 | 1 | 34.27 | 3.1 |
| 184 | Квартира | 5.00 | 5.00 | 60.42 | 1 | 50.28 | 3.1 |
| 185 | Квартира | 5.00 | 5.00 | 85.44 | 1 | 74.5  | 3.1 |
| 186 | Квартира | 5.00 | 5.00 | 87.40 | 1 | 78.45 | 3.1 |
| 187 | Квартира | 6.00 | 5.00 | 45.52 | 1 | 38.3  | 3.1 |
| 188 | Квартира | 6.00 | 5.00 | 54.10 | 1 | 46.41 | 3.1 |
| 189 | Квартира | 6.00 | 5.00 | 53.70 | 1 | 45.88 | 3.1 |
| 190 | Квартира | 6.00 | 5.00 | 41.78 | 1 | 34.27 | 3.1 |
| 191 | Квартира | 6.00 | 5.00 | 60.42 | 1 | 50.29 | 3.1 |
| 192 | Квартира | 6.00 | 5.00 | 85.44 | 1 | 74.5  | 3.1 |
| 193 | Квартира | 6.00 | 5.00 | 87.40 | 1 | 78.44 | 3.1 |
| 194 | Квартира | 7.00 | 5.00 | 45.52 | 1 | 38.42 | 3.1 |
| 195 | Квартира | 7.00 | 5.00 | 54.10 | 1 | 46.41 | 3.1 |

|     |          |      |      |       |   |       |     |
|-----|----------|------|------|-------|---|-------|-----|
| 196 | Квартира | 7.00 | 5.00 | 53.70 | 1 | 45.88 | 3.1 |
| 197 | Квартира | 7.00 | 5.00 | 41.78 | 1 | 34.27 | 3.1 |
| 198 | Квартира | 7.00 | 5.00 | 60.42 | 1 | 50.28 | 3.1 |
| 199 | Квартира | 7.00 | 5.00 | 85.44 | 1 | 74.5  | 3.1 |
| 200 | Квартира | 7.00 | 5.00 | 87.40 | 1 | 78.45 | 3.1 |
| 201 | Квартира | 8.00 | 5.00 | 45.46 | 1 | 38.3  | 3.1 |
| 202 | Квартира | 8.00 | 5.00 | 54.03 | 1 | 46.41 | 3.1 |
| 203 | Квартира | 8.00 | 5.00 | 53.62 | 1 | 45.88 | 3.1 |
| 204 | Квартира | 8.00 | 5.00 | 41.71 | 1 | 34.27 | 3.1 |
| 205 | Квартира | 8.00 | 5.00 | 60.55 | 1 | 50.57 | 3.1 |
| 206 | Квартира | 8.00 | 5.00 | 85.52 | 1 | 74.62 | 3.1 |
| 207 | Квартира | 9.00 | 5.00 | 45.46 | 1 | 38.3  | 3.1 |
| 208 | Квартира | 9.00 | 5.00 | 54.03 | 1 | 46.41 | 3.1 |
| 209 | Квартира | 9.00 | 5.00 | 53.62 | 1 | 45.88 | 3.1 |
| 210 | Квартира | 9.00 | 5.00 | 41.71 | 1 | 34.72 | 3.1 |
| 211 | Квартира | 9.00 | 5.00 | 60.56 | 1 | 50.48 | 3.1 |
| 212 | Квартира | 9.00 | 5.00 | 95.06 | 1 | 80.12 | 3.1 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 213            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 96.42          | БКФН                              | 96.42          | 3.15                |
| 214            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 63.18          | БКФН                              | 63.18          | 3.15                |
| 215            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 22.6           | БКФН                              | 22.6           | 3.15                |
| 216            | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 34.82          | БКФН                              | 34.82          | 3.15                |



|     |                   |    |   |       |      |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|------|-------|------|
| 217 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 53.59 | БКФН | 53.59 | 3.15 |
| 218 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 57.22 | БКФН | 57.22 | 3.15 |
| 219 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 26.37 | БКФН | 26.37 | 3.15 |
| 220 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 38.11 | БКФН | 38.11 | 3.15 |
| 221 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 34.54 | БКФН | 34.54 | 3.15 |
| 222 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 34.93 | БКФН | 34.93 | 3.30 |
| 223 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 31.12 | БКФН | 31.12 | 3.30 |
| 224 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 44.98 | БКФН | 44.98 | 3.30 |
| 225 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 62.13 | БКФН | 62.13 | 3.30 |
| 226 | Нежилое помещение | 1  | 4 | 64.81 | БКФН | 64.81 | 3.30 |
| 227 | Нежилое помещение | 1  | 4 | 32.22 | БКФН | 32.22 | 3.30 |
| 228 | Нежилое помещение | 1  | 4 | 33.92 | БКФН | 33.92 | 3.30 |
| 229 | Нежилое помещение | 1  | 5 | 83.09 | БКФН | 83.09 | 3.30 |
| 230 | Нежилое помещение | 1  | 5 | 50.28 | БКФН | 50.28 | 3.30 |
| 231 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 163.8 | БКФН | 163.8 | 3.10 |
| 232 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 34.3  | БКФН | 34.3  | 3.10 |

|     |                   |    |   |       |                 |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| 233 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 82.9  | БКФН            | 82.9  | 3.10 |
| 234 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 146.3 | БКФН            | 146.3 | 3.10 |
| 235 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 7.4   | Кладовая багажа | 7.4   | 3.10 |
| 236 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 11.5  | Кладовая багажа | 11.5  | 3.10 |
| 237 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 16.2  | Кладовая багажа | 16.2  | 3.10 |
| 238 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 11.8  | Кладовая багажа | 11.8  | 3.10 |
| 239 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 10.4  | Кладовая багажа | 10.4  | 3.10 |
| 240 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 15.6  | Кладовая багажа | 15.6  | 3.10 |
| 241 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.5   | Кладовая багажа | 8.5   | 3.10 |
| 242 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 10.9  | Кладовая багажа | 10.9  | 3.10 |
| 243 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.2   | Кладовая багажа | 9.2   | 3.10 |
| 244 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 16.9  | Кладовая багажа | 16.9  | 3.10 |
| 245 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 14.3  | Кладовая багажа | 14.3  | 3.10 |
| 246 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.9  | Кладовая багажа | 13.9  | 3.10 |
| 247 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 14.4  | Кладовая багажа | 14.4  | 3.10 |
| 248 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.9  | Кладовая багажа | 13.9  | 3.10 |

|     |                   |    |   |       |                 |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| 249 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 14.9  | Кладовая багажа | 14.9  | 3.10 |
| 250 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 16.7  | Кладовая багажа | 16.7  | 3.10 |
| 251 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 13.1  | Кладовая багажа | 13.1  | 3.10 |
| 252 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.6  | Кладовая багажа | 10.6  | 3.10 |
| 253 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 12.8  | Кладовая багажа | 12.8  | 3.10 |
| 254 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.7  | Кладовая багажа | 10.7  | 3.10 |
| 255 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.4   | Кладовая багажа | 7.4   | 3.10 |
| 256 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.7   | Кладовая багажа | 7.7   | 3.10 |
| 257 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.1   | Кладовая багажа | 9.1   | 3.10 |
| 258 | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 259 | Машино-место      | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 260 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 261 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 262 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 263 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 264 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 265 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 266 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 267 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 268 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 269 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |
| 270 | Машино-место      | -1 | 5 | 13.25 | Машино-место    | 13.25 | 3.10 |







|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 361 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 362 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 363 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 364 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 365 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 366 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 367 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 368 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 369 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 370 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 371 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 372 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 373 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 374 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 375 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 376 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 377 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 378 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 379 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |
| 380 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 381   | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                | нежилое              | 3.3            |
| 382   | Помещение консьержа            | 1 этаж                                | нежилое              | 13.91          |
| 383   | Помещение консьержа            | 1 этаж                                | нежилое              | 12.57          |
| 384   | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                | нежилое              | 2.15           |

|     |  |                  |         |         |
|-----|--|------------------|---------|---------|
| 385 | Помещение охраны   | - 1 этаж         | нежилое | 24.7    |
| 386 | Помещение консьержа                                      | - 1 этаж         | нежилое | 12.7    |
| 387 | Помещение консьержа                                      | - 1 этаж         | нежилое | 12.7    |
| 388 | Помещение уборочной техники                              | - 1 этаж         | нежилое | 10.4    |
| 389 | Помещение уборочного инвентаря                           | - 1 этаж         | нежилое | 5.8     |
| 390 | Мусоросборная камера                                     | 1 этаж           | нежилое | 5.15    |
| 391 | Мусоросборная камера                                     | 1 этаж           | нежилое | 13.97   |
| 392 | ВРУ  | - 1 этаж         | нежилое | 60.4    |
| 393 | Вент камера  | - 1 этаж         | нежилое | 30.1    |
| 394 | Вент камера  | - 1 этаж         | нежилое | 14.5    |
| 395 | Вент камера  | - 1 этаж         | нежилое | 57.9    |
| 396 | ИТП  | - 1 этаж         | нежилое | 64.7    |
| 397 | Водомерный узел, насосная, ИТП                           | - 1 этаж         | нежилое | 116     |
| 398 | Помещение сетей связи                                    | - 1 этаж         | нежилое | 9.1     |
| 399 | Элект роцитовая  | - 1 этаж         | нежилое | 30.2    |
| 400 | Вент камера  | - 1 этаж         | нежилое | 39.6    |
| 401 | Элект роцитовая  | - 1 этаж         | нежилое | 15      |
| 402 | Элект роцитовая  | - 1 этаж         | нежилое | 25.5    |
| 403 | Помещение сетей связи                                    | - 1 этаж         | нежилое | 11.9    |
| 404 | Вент камера  | - 1 этаж         | нежилое | 48.6    |
| 405 | Вент камера  | - 1 этаж         | нежилое | 57.2    |
| 406 | Выход из помещения техподполья                           | - 1 этаж         | нежилое | 2.6     |
| 407 | Техническое помещение для обслуживания инженерных систем | - 1 этаж         | нежилое | 20.2    |
| 408 | Места общего пользования                                 | - 1 этаж         | нежилое | 3282.32 |
| 409 | Места общего пользования                                 | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 93.92   |
| 410 | Места общего пользования                                 | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 85.95   |
| 411 | Места общего пользования                                 | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 76.18   |
| 412 | Места общего пользования                                 | 1 этаж 4 подъезд | нежилое | 49.46   |
| 413 | Места общего пользования                                 | 1 этаж 5 подъезд | нежилое | 85.7    |





|     |                          |                   |         |       |
|-----|--------------------------|-------------------|---------|-------|
| 444 | Места общего пользования | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 50.26 |
| 445 | Места общего пользования | 8 этаж 4 подъезд  | нежилое | 47.2  |
| 446 | Места общего пользования | 8 этаж 5 подъезд  | нежилое | 70.49 |
| 447 | Места общего пользования | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 42.77 |
| 448 | Места общего пользования | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 50.26 |
| 449 | Места общего пользования | 9 этаж 4 подъезд  | нежилое | 47.2  |
| 450 | Места общего пользования | 9 этаж 5 подъезд  | нежилое | 62.55 |
| 451 | Места общего пользования | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 50.26 |
| 452 | Места общего пользования | 10 этаж 4 подъезд | нежилое | 47.2  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение                              |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1.    | -1 этаж                     | Коммуникационное оборудование   | Обеспечение связью                      |
| 2.    | -1 этаж                     | Распределительные щиты  | Электроснабжение                        |
| 3.    | -1 этаж                     | Вентустановки, воздухоотводы, регулирующие устройства, распределительные устройства | Обеспечение воздухообмена               |
| 4.    | -1 этаж                     | Насосное оборудование, трубопроводы, запорная и регулирующая арматура               | Водоснабжение дома, пожаротушение       |
| 5.    | - 1 этаж                    | Системы отопления, вентиляции и ГВС   | Теплоснабжение                          |
| 6.    |                             | Лифты   | Грузопассажирские для перевозки жителей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.10.2022</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.12.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>2 472 623 826,17 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:03:0001010:5660</b>                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810438000201012</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СБЕРБАНК РОССИИ                  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>3 092 445 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>1 706 660 765,59 руб.          |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>1 385 784 234,41 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.01.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>106</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>10  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>6 161,84 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>132,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 315 316 429,68 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16 549 750 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 092 445 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>10.01.2026</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:03:0001010:5660</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/>Иная информация о проекте: 1. Размер дебиторской задолженности за III квартал 2021 года (последняя отчетная дата 30.09.2021 года) составил: 191 728,00 тыс.рублей; 2. Размер кредиторской задолженности за III квартал 2021 года (последняя отчетная дата 30.09.2021 года) составил 60,00 тыс.рублей; 3. Размер чистой прибыли (убыток) за III квартал 2021 года (последняя отчетная дата 30.09.2021 года) составил (- 3823,09 тыс.рублей)</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1   |  |
|--|------------|--|--|
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации    | Описание изменений   |
| 1  | 25.01.2022 | 023/2017-ГР-П-АР «Архитектурные решения» Том 3 | – изменение планировочных решений и расположения технических помещений; - изменение грузоподъемности лифтов; – изменение состава кровли над паркингом; – изменение материала перегородок и стен. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152381074070995946045241931312298401266

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙВОС", ГИЛЕВ АЛЕКСЕЙ  
МИХАЙЛОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 18.04.2022 по 18.07.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020