



г.Москва, ул.Нижняя Первомайская, д.12А, ОГРН 1075001003197, ИНН 5001062915 КПП 771901001,
р\с № 40702810322000024366 в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) г.Москва

www.normavest.ru

тел. (495) 645-90-93

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТРОЙВОС»**

за 2020 год

г.Москва, 2021 г.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙВОС»

Место нахождения: 107150 г. Москва, ул. Гражданская 4-я, д.33/1, стр.2, комн.17

ИНН/КПП: 9718108381/771801001

ОГРН: 1187746712570

Сведения об Аудиторе

Наименование: ООО «НормаВэст»

Место нахождения: 105043, г. Москва, ул. Нижняя Первомайская, д. 12А

ИНН/КПП: 5001062915/771901001

ОГРН: 1075001003197

Аудитор	Гаврина Екатерина Георгиевна
Наименование саморегулируемой организации	«Российский Союз аудиторов»
Номер в реестре аудиторов саморегулируемой организации (ОРНЗ)	Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр 21003018636

Аудитор включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА 03 ноября 2010 г.

Заключение о бухгалтерской отчетности

Аудитор провел аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙВОС», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 г.;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 г.;
- отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2020 г.;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2020 г.;
- отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2020 г.;
- пояснения к бухгалтерскому балансу к отчету о финансовых результатах;
- расчет стоимости чистых активов.

Ответственность аудируемого лица

Исполнительный орган ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙВОС» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Ответственность Аудитора заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной по законодательству РФ на основе проведенного аудита. Аудит проводился в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности РФ. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом суждения Аудитора, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска Аудитором рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Аудитор полагает, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По мнению Аудитора, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙВОС» по состоянию на 31 декабря 2020 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

24 марта 2021 г.

Аудитор ООО «НормаВэст»

Гаврина Е.Г.

